

לכבוד

עו"ד יצחק גולדשטיין
רחוב נחרת 5, בני ברק
רכ' מנחם 19, בני ברק

בונסי הנכסים על זכויות החיבט יגאל ישינובסקי ת.ז. 007862691 והחיבת נירה ישינובסקי ת.ז.
805171558 בנכס רחוב עקיבא 44 ברעננה הידוע כתת חלקה 2 חלקה 577 בגוש 6581
א.ג.,

**הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס ברוחב עקיבא 44 ברעננה הידוע כתת חלקה 2 חלקה 577
בגוש 6581**

1. אנחנו ח"מ (ביחד ולחוד) מציעים בזאת בהצעה בלתי חוזרת לרכוש את הנכס ברוחב עקיבא 44, ברעננה הידוע כתת חלקה 2, חלקה 577, בגוש 6581, (להלן: "הנכס") תמורה סך _____ ש"ח (ובמיללים: _____ שקלים חדשים) בצוירוף מע"מ כדין, ככל שחל, בהתאם לתנאי החוזה שנוסחו התקבל מכם, החתום על ידינו והמצ"ב.

ההצעה זו אינה מותנית בכל תנאי שהוא והינה בלתי חוזרת.

2. אנו מאשרים כי קראנו בעיון את נוסח ה"הזהמנה להצעה הצעות" ואת הסכם המכור שצורך לה ואנו מסכימים לכל האמור בהם. חתימתו על הצעה זו מהווה גם הסכמה והתחייבות בלתי חוזרת לאמר "בזהמנה להצעה הצעות" ולהסכם המכור המצורף לה החתום על ידנו (להלן: "הסכם המכור").

3. מצ"ב החוזה המכור שהערבתם אלינו, כשהוא חתום על ידינו, מבלי שבוצע בו כל שינוי שהוא. אנו יודעים כי החייבת תהא זכאית להתגורר בנכס כל משך חייה ללא תשלום שכ"ד וכי מימוש זכויות החיבט כפוף לזכוותינו בת.א 2311/06 וע"א 10154/16 – ע"א 16/10218. אנו מאשרים כי בדקנו את זכויות החייבת לדירות מוגנות.

4. ידוע לנו כי הנכס יימכר במצבו כפי שהוא (ז"א), ובכפוף לזכויות החייבים כאמור, וכפי שופיע במסמך המכור החתום על ידינו.

5. אנו מאשרים כי ידוע לנו שעליינו לבדוק באופן עצמאי, בעצמנו ובאמצעות מומחים מטעמו, את כל הנתונים לגבי מצב הזכויות בנכס וכן את כל הנתונים לגבי המצב הפיזי, התכוני והמשפטי. האחריות המלאה לבדיקת כל פרט הנוגע לנכס וכל הרכך בו מוטלת علينا בלבד. הננו מצהירים ומאשרים כי לא הוציאו בפניהם מציגים כל שהם ע"י הכוнос או מי מטעמו וכי הצעתנו זו ניתנת על סמך הערכותינו ובדיקותינו בלבד.

6. אנו יודעים כי ניתן לקבל משרדעו"ד יצחק גולדשטיין ועו"ד גור עמרם חלק מהווא"ד שמאית בלתי מחייבת המפרטת את המצב התכוני של הבית, ללא נתונים על שווי הנכס. קיימים קושי לתאמס בикור בתוך הבית וייתכן כי לא ניתן יהיה לבצע ביקור בבית טרם הגשת הצעות.

7. אנו מאשרים כי חוות דעת השמאו נועדה לשם התרשםות בלבד, וכי איןנו רשאים להסתמך על חוות דעת זו ולא נהיה רשאי לבוא בכל טענה אל הזכוכים, כונסי הנכסים והוא אל השמאו ו/או אל מי מטעם בגין מציגים או מסקנות שהוציאו בחוות דעת זו.

בחתימתנו על טופס ההצעה, אנו מוותרים על כל טענה או תביעה כלפי הזכוכים, כונסי הנכסים, השמאו וכל מי שפועל בהם או מטעם, לרבות ביחס לחוות דעת השמאו, למציגים ולמסקנות שהוציאו בה ולמציגים ביחס לנכס שהוציאו, אם הוציאו, במידעה להצעה שפורסמה בעיתונות ובהסכם המכור למסמכיו הזהמנה.

מצ"ב ערבות בנקאית של אחד מהבנקים בישראל, לפוקודת כונסי הנכסים, אוטונומית ובלתי מסויימת לפירעון עם דרישת, כמודה למדד המחיר לערךן, כshedד הבסיס הינו ממדד חדש, בגובה 10% מערך הצעתינו הנ"ל. הערבות תהא בתוקף עד לאחר 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. לחילופין מצורף בזה שיק בנקאי של אחד מהבנקים בישראל, הערך לפוקודת כונסי הנכסים בגובה 10% מערך הצעתינו הנ"ל כנדרש על פי מסמכיו הזהמנה, על סך _____ ש"ח (ובמיללים: _____ שקלים חדשים) להבטחת הצעתנו.

אנו יודעים כי לא יהיה תוקף לכל הצעה שתוגש לא ערבות או שיק בנקאי כאמור לעיל. ככל שההטורה שתקבע בסוף התהליך תעלה על סכום ההצעה, יהיה علينا להשלים תוך 7 ימים את הערבות ו/או השיק הבנקאי ולהתאים להצעה ע"פ השיעור הקבוע בסעיף זה לעיל.

- אם לא נעשה כן, יהיה כווני הנכיסים רשאים לראות אותנו כמו שחוירו בהם מהצעתם ויחול האמור בסעיף 8 להלן.
- במקרה שההצעהנו תאושר ע"י ראש החוצאה לפועל, יזקף הסך האמור כחלק מהתשלום הראשון ע"ח התמורה.
8. אנו מסכימים כי במידה ונחוור בנו מהצעתנו או שלא נשלם את הסכום הנקוב בהצעתנו, ככל שהצעתנו תתקבל, תחולט העבותות הבנקאית שצופה על ידינו, ובמקרה שמסרנו שיק בנקאי השיק ייגבה על ידי כווני הנכיסים, וזאת מפני מוסכם וקבוע מראש ללא צורך בחוכחת נזק, זאת מבלי לגרוע מכל סעיף שיש לכם בגין הפרת התcheinבותנו זו.
9. ידוע לנו כי עליינו למלא בפורטווט את טופס ההצעה דן, לחותם חתימה מלאה במקום המועד לחתימתה המציע ולאמת את חתימתנו באמצעות עוז. במקרה שהמציע הוא תאגיד, יאומתו זכויות החתימה בתאגיד ויצורף אישור עוז'ד על שמות החותמים ביצירוף אישור כי הטופס נחתם אכן על ידי המוסמכים לחותם ולה凄יב את התאגיד.
10. אנו מאשרים כי לא ביצענו כל שינוי, תוספת מחיקה, הערה או הסטייגות בטופס ההצעה וחוזה המכרכ.
11. ידוע לנו כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף זה חל גם על מי שישולט במציע, או הנשלט על ידיו, או על ידי גורם שלישי השולט בו.
12. אנו מאשרים כי ידוע לנו שעל ההצעה להימסר לכווני הנכיסים, יחד עם מלאה המסמכים הנדרשים על פי הזמנה זו, במסירה ידנית למשרד עוז'ד יצחק גולדשטיין ברוח' מנהם 19 בני ברק או למשרד עוז'ד גור עמרם ברוח' כנרת 5, בני ברק, עד ליום _____ עד השעה 00:12:00 באותו יום.
- ההצעה שתוגש לאחר המועד האמור, לא תתקבל, אלא אם כן יוארך המועד ע"י כווני הנכיסים, בהודעה בכתב שתימסר לכל מי שקיבל את מסמכי הזמנה, או בהודעה בעיתונות. כווני הנכיסים שומרים לעצם את הזכות להאריך את המועד לקבלת הצעות, ולהחוור לעשות כן, לפי שיקול דעתם המוחלט, אך לא יותר מאשר לארבעים וחמשה יום נוספים, וחתיימת המציע מהוויה הסכמה מראה להארכת מועד כאמור ולהארכת תוקף העברות בהתאם. כל הארכות מועדים תעשה לפי שיקול דעתם המוחלט של כווני הנכיסים, ללא צורך במתן נימוקים והמציע מסכימים לכך מראש.
13. ידוע לנו כי הכוונים אינם חייבים לקבל את הצעתנו ו/או כל הצעה אחרת, ואף לא את ההצעה הגבואה ביותר, והם יהיו רשאים לדחות ו/או לפолос כל הצעה או את כולן, לתת עדיפות להצעות מסוימות, לנחל מוי"מ עם המציעים או עם כל גורם נסף, ו/או לעורך התמורות בין המציעים ו/או עם אחרים והכל על פי שיקול דעתם הבלעדי.
14. אנו מאשרים כי אם כבי רשם החוצאה לפועל לא יאשר את המכירה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לי כל טענה וטרוניה כלפיכם, כלפי הקיימים, כלפי הזוכים, וכן נגד כל הפעלים בהם מי מכם ו/או מטעמכם.
15. במידה הצורך ניתן ליזור עימנו קשר באמצעות טלפון מספר: _____ בפקס מס' _____ ובסמך _____.

המציע

אני הח"מ, עוז'ד _____, מאשר כי _____ ת"ז _____ הופיעו בפניו ביום _____ וחתמו על טופס ההצעה והסכם המכרך המציג, לאחר שהסבירתי להם והם הבינו את משמעותות חתימתם.

עו"ז