

עו"ד יצחק גולדשטיין
 עו"ד כרמל נפתלי
 רח' מנחם 19, בני ברק
 רחוב מצדה 9 בני ברק

כונסי הנכסים על זכויות הבעלים מיכל ורדינה דרורי, ת.ז. 058614892 ו-לאה איצקוביץ דרורי, ת.ז. 023579642, בדירה ברח' סלנט 55 פ"ת הידועה כתת חלקה 5 בחלקה 186 בגוש 6397.

א.נ.,

הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס ברח' סלנט 55 פ"ת הידועה כתת חלקה 5 בחלקה 186 בגוש 6397

1. אני/אנו הח"מ _____ ביחד ולחוד מציעים בזאת לרכוש את הדירה ברח' סלנט 55 פ"ת הידועה כתת חלקה 5 בחלקה 186 בגוש 6397 (להלן: "הנכס") תמורת סך _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בהתאם לתנאי החוזה המצ"ב. הצעתינו זו אינה מותנית בכל תנאי שהוא והינה בלתי חוזרת.
2. אנו מאשרים כי קראנו בעיון את נוסח ה"הזמנה להציע הצעות" ואת הסכם המכר שנוסח על ידכם (להלן: "הסכם המכר") ואנו מסכימים לכל האמור בהם. חתימתנו על הצעה זו מהווה גם הסכמה והתחייבות בלתי חוזרת לאמור ב"הזמנה להציע הצעות" ולהסכם המכר. מצ"ב חוזה המכר שהעברתם אלינו, כשהוא חתום על ידינו, מבלי שבוצע בו כל שינוי שהוא.
3. ידוע לנו כי הנכס יימכר במצבו כפי שהוא (AS IS), וכפי הוראות הסכם המכר החתום על ידינו.
4. אנו מאשרים כי ידוע לנו שעלינו לבדוק באופן עצמאי, בעצמנו ובאמצעות מומחים מטעמינו, את כל הנתונים לגבי מצב הזכויות בנכס ומצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי. האחריות המלאה לבדיקת כל פרט הנוגע לנכס וכל הכרוך בו מוטלת עלינו בלבד.
5. הננו מצהירים ומאשרים כי לא הוצגו בפנינו מצגים כל שהם ע"י הכונסים או מי מטעמם וכי הצעתנו זו ניתנת על סמך הערכותינו ובדיקותינו בלבד.
6. בחתימתנו על טופס ההצעה, אנו מוותרים על כל טענה או תביעה כלפי המוכרים, כונסי הנכסים, וכל מי שפעל בשמם או מטעמם, ולמצגים ביחס לנכס שהוצגו, אם הוצגו, לרבות בהזמנה להציע הצעות שפורסמה בעיתונות ובהסכם המכר.
7. מצורף בזה שיק בנקאי, הערוך לפקודת כונסי הנכסים בגובה 5% מערך הצעתנו הנ"ל כנדרש על פי מסמכי ההזמנה, על סך _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) או ערבות בנקאית אוטונומית בגובה הסך הנ"ל.
- אנו יודעים כי לא יהיה תוקף לכל הצעה שתוגש ללא שיק בנקאי או ערבות בנקאית אוטונומית כאמור לעיל.
- ככל שהתמורה שתקבע בסוף התהליך תעלה על סכום ההצעה, יהיה עלינו להשלים תוך 7 ימים את הסך הנקוב בשיק הבנקאי / הערבות הבנקאית ולהתאימו להצעה ע"פ השיעור הקבוע בסעיף זה לעיל. אם לא נעשה כן, יהיו כונסי הנכסים רשאים לראות אותנו כמי שחזרו בהם מהצעתם ויחול האמור בסעיף 8 להלן.
- במקרה שהצעתנו תאושר ע"י בית המשפט הנכבד, ייזקף הסך האמור כחלק מהתשלום הראשון ע"י התמורה.
8. אנו מסכימים כי במידה ונחזור בנו מהצעתנו או שלא נשלם את הסכום הנקוב בהצעתנו, ככל שהצעתנו תתקבל, יחולט השיק הבנקאי / הערבות הבנקאית המצ"ב, וייגבה על ידי כונסי הנכסים כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך בהוכחת נזק, זאת מבלי לגרוע מכל סעד שיהא לכונסי הנכסים בגין הפרת התחייבותנו זו.
9. ידוע לנו כי עלינו למלא בפרוטרוט את טופס ההצעה דנן, לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לחתימת המציע ולאמת את חתימתנו באמצעות עו"ד. במקרה שהמציע הוא תאגיד, יאומתו זכויות החתימה בתאגיד ויצורף אישור עו"ד על שמות החותמים בצירוף אישור כי הטופס נחתם כדין על ידי המוסמכים לחתום ולחייב את התאגיד.
- אנו מאשרים כי לא ביצענו כל שינוי, תוספת מחיקה, הערה או הסתייגות בטופס ההצעה ובהסכם המכר המצ"ב.
10. ידוע לנו כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידיו, או על ידי גורם שלישי השולט בו.

11. אנו מאשרים כי ידוע לנו שעל ההצעה להימסר, יחד עם מלוא המסמכים הנדרשים על פי הזמנה זו, במסירה ידנית למשרד עו"ד יצחק גולדשטיין ברח' מנחם 19 בני ברק או למשרד עו"ד כרמל נפתלי ברח' מצדה 9 בני ברק עד ליום 20.6.2023 עד השעה 12:00 אותו יום.

הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לא תתקבל, אלא אם כן יוארך המועד ע"י כונסי הנכסים. כונסי הנכסים שומרים לעצמם את הזכות להאריך את המועד לקבלת הצעות, ולחזור לעשות כן לפי שיקול דעתם המוחלט, אך לא יותר מאשר לארבעים וחמישה יום נוספים, ללא צורך במתן נימוקים והמציע מסכים לכך מראש. חתימת המציע מהווה הסכמה מראש להארכת מועד כאמור ולהארכת תוקף הערבות בהתאם.

12. ידוע לנו כי הכונסים אינם חייבים לקבל את הצעתנו ו/או כל הצעה אחרת, ואף לא את ההצעה הגבוהה ביותר, והם יהיו רשאים לדחות ו/או לפסול כל הצעה או את כולן, לתת עדיפות להצעות מסוימות, לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל גורם נוסף ו/או לערוך התמחרות בין המציעים ו/או עם אחרים והכל על פי שיקול דעתם הבלעדי.

13. ידוע לנו שמכירת הזכויות בנכס כפופה לאישור בית המשפט הנכבד, כי רק לאחר אישורו ייכנס הסכם המכר לתוקפו, וכי משך הזמן עד למתן החלטה המאשרת את המכר אינו בשליטת כונסי הנכסים. הצעתנו תהא בתוקף עד למתן החלטה כאמור והיא אינה מותנית ו/או מוגבלת בזמן.

14. אנו מאשרים כי אם בית המשפט הנכבד לא יאשר את המכירה, מכל סיבה שהיא, לא תהא לנו כל טענה וטרוניה כלפי כונסי הנכסים, כלפי המוכרים, וכן כנגד כל הפועלים בשם מי מהם ו/או מטעמכם.

15. במידת הצורך ניתן ליצור עימנו קשר באמצעות טלפון מספר: _____ ובמייל _____.

המציע